



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2023

№ 3759

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.11.2023 № 14727:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 135 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17871 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:18152 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ГК №1 по ул. Камская, гаражный бокс №47;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6705 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Камская, 12А, ГК №1, гаражный бокс 49;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6661 (43 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Кондратово;

- в кадастровом квартале 59:32:0630006 (76 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кондратово (4500082003)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета









Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кондратово
(4500082003)»



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Написи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.11.2023 № 3759

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514746.91	2223975.92	Аналитический метод	0.1	-
2	514741.23	2223971.39	Аналитический метод	0.1	-
3	514736.66	2223943.69	Аналитический метод	0.1	-
4	514738.63	2223943.36	Аналитический метод	0.1	-
5	514740.60	2223943.03	Аналитический метод	0.1	-
6	514744.93	2223969.23	Аналитический метод	0.1	-
7	514749.41	2223972.80	Аналитический метод	0.1	-
8	514748.16	2223974.36	Аналитический метод	0.1	-
1	514746.91	2223975.92	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0630006**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 76 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 301,64 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $76 * 301,64 * 49 * 0,01\% = 112,33$ рублей

Размер платы за весь срок сервитута – 112,33 рублей (Сто двенадцать рублей 33 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.11.2023 № 3759

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120